



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชลบุรี จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษ (เฉพาะประเภทเพื่อที่อยู่อาศัย)

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นสมควรประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อให้มีความสอดคล้องสภาพการณ์ในปัจจุบันและเพื่อให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชลบุรี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๖ และโดยที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชลบุรี จำกัด ชุดที่ ๔๔ ครั้งที่ ๑ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมได้มีมติให้เปิดรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีมติเห็นชอบให้ออกประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ วัตถุประสงค์ เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการส่งเสริมและสร้างความมั่นคงให้กับสมาชิกได้มีที่อยู่อาศัย เช่น ๑. กู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด ๒. กู้เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของสมาชิกหรือคู่สมรส หรือ ๓. กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุดของสมาชิกหรือคู่สมรส เป็นต้น

ข้อ ๒ คุณสมบัติของสมาชิกที่มีสิทธิกู้ ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี และขณะยื่นเอกสารคำขอ ต้องมีอายุไม่เกิน ดังนี้

- (๑) มีอายุไม่เกิน ๗๐ ปี สำหรับสมาชิกที่เป็นข้าราชการ, ข้าราชการบำนาญ หรือ
- (๒) มีอายุไม่เกิน ๖๐ ปี สำหรับสมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ (พรก.), พนักงานกระทรวงสาธารณสุข (พกส.), เจ้าหน้าที่สหกรณ์

ข้อ ๓ ระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ไม่เกินจำนวน ๓๖๐ งวดเดือนและต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

- (๑) ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ ๗๕ ปี สำหรับสมาชิกที่เป็นข้าราชการ, ข้าราชการบำนาญ หรือ
- (๒) ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ ๖๐ ปี สำหรับสมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ (พรก.), พนักงานกระทรวงสาธารณสุข (พกส.) และเจ้าหน้าที่สหกรณ์

ข้อ ๔ จำนวนวงเงินกู้ ไม่เกินจำนวนราคาซื้อขายหรือราคาไถ่ถอนจำนองที่แท้จริง แต่ทั้งนี้เมื่อรวมเงินกู้พิเศษทุกประเภทแล้ว จะต้องไม่เกินจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๕ การพิจารณาและอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ให้กับสมาชิกแต่ละรายตามความสามารถในการผ่อนชำระหนี้และตามที่พิจารณาเห็นสมควร แต่หากสมาชิกมีเงินรายได้อื่นที่มีลักษณะเป็นการประจำ ก็สามารถแนบหลักฐานมาเพื่อประกอบการพิจารณาในการอนุมัติให้เงินกู้ก็ได้ แต่ทั้งนี้ สมาชิกต้องมีเงินเดือนสุทธิคงเหลือไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท

ข้อ ๖ เงื่อนไขการหักชำระหนี้เงินกู้ สหกรณ์จะหักชำระหนี้จากเงินได้รายเดือนของสมาชิกเท่านั้น

ข้อ ๗ อัตราดอกเบี้ย

(๑) กรณียื่นกู้ครั้งแรก

- ปีที่ ๑ - ๓ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๓.๕๐ ต่อปี
- ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี

(๒) กรณียื่นกู้กับสหกรณ์ครั้งถัดไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี

(๓) ซื้อที่ดินเพื่อสร้างที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๘ หลักประกันเงินกู้ ใช้สังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๑ เป็นหลักประกัน

ข้อ ๙ เอกสารประกอบการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

ข้อ ๑๐ เงินกู้ตามโครงการนี้ ไม่มีดอกเบี้ยเฉลี่ยคืน

ข้อ ๑๑ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาอนุมัติ (ตามสภาพเงินทุน

ของสหกรณ์)

ข้อ ๑๒ ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ตามโครงการนี้ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายกมนต์ อินทวิชัย)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชลบุรี จำกัด

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
เอกสารประกอบการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย

๑. สำเนาสัญญาหรือสัญญาเงินกู้เดิมระหว่างสมาชิกผู้กู้กับสถาบันการเงิน	จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก	จำนวน ๑ ชุด
๔. แผนที่สังเขปที่ตั้งของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๕. ภาพถ่ายบ้านและที่ดินทุกด้าน (ภาพสี)	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้	จำนวน ๓ ชุด
๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส (ถ้ามี)	จำนวน ๓ ชุด
๘. สำเนาการเปลี่ยนชื่อ - สกุล ของผู้กู้/คู่สมรส (ถ้ามี)	จำนวน ๓ ชุด
๙. หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสในการทำนิติกรรมและสัญญา (ถ้ามี)	จำนวน ๓ ชุด
๑๐. เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์แจ้งให้ทราบ	

หมายเหตุ

(๑) ถ้าผู้กู้ไม่มีคู่สมรส ให้ผู้กู้เซ็นชื่อกำกับ พร้อมทั้งระบุข้อความในหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสของผู้กู้ด้วยว่าผู้กู้ไม่มีคู่สมรส

(๒) ให้ผู้กู้ และคู่สมรส (ถ้ามี) รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

Handwritten signature