



ประกาศสภากาชาดไทยมูลนิธิส่งเสริมสุขภาพ จำกัด
เรื่อง เงินกู้พิเศษ เพื่อที่อยู่อาศัย

ตามที่สภากาชาดไทยมูลนิธิส่งเสริมสุขภาพ จำกัด ได้ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔๑ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และที่ประชุมได้มีมติให้เปิด เงินกู้พิเศษ เพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าเงินกู้สามัญ (ปกติ) โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

๑.๑ เงินกู้พิเศษ เพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อสร้างความมั่นคงในด้านที่อยู่อาศัยให้กับสมาชิก(อาคารที่พัก/ที่ดิน)

๑.๒ สมาชิกที่มีสิทธิกู้ ได้แก่

๑.๒.๑ ข้าราชการ,ข้าราชการบำนาญ อายุไม่เกิน ๗๐ ปีบริบูรณ์ ส่วยอายุไม่เกิน ๗๕ ปีบริบูรณ์

๑.๒.๒ ลูกจ้างประจำ อายุไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์

๑.๒.๓ พนักงานราชการ (พรก.) อายุไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์

๑.๒.๔ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข (พกส.) อายุไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์

๑.๒.๕ เจ้าหน้าที่สภากาชาด ฯ อายุไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์

๑.๓ ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๑.๔ ผู้กู้ต้องมีเงินเดือนสุทธิดังเหลือ ตามหลักเกณฑ์ของเงินกู้พิเศษ

๑.๕ อัตราดอกเบี้ย (ส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดรายเดือน)

กรณี สำหรับครั้งแรก

- อาคารที่พัก ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี

- ที่ดินเพื่อสร้างที่พักอาศัย ร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี

กรณี สำหรับครั้งถัดไป

- อาคารที่พัก ร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี

๑.๖ เงินกู้โครงการนี้ สมาชิกจะไม่มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยเฉลี่ยคืน

๒. หลักประกันเงินกู้ ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษ

๓. เอกสารประกอบการขอกู้

๓.๑ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญามัดจำ

๓.๒ หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

จำนวน ๓ ชุด

๓.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก หรือ สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิห้องชุด

จำนวน ๓ ชุด

๓.๔ แผนที่สังเขปที่ตั้งของที่ดิน

จำนวน ๓ ชุด

๓.๕ ภาพถ่ายบ้านและที่ดินทุกด้าน (ภาพถ่าย)

จำนวน ๓ ชุด

๓.๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / คู่สมรส ของผู้กู้

จำนวน ๓ ชุด

๓.๗ สำเนาทะเบียนบ้าน / คู่สมรส ของผู้กู้

จำนวน ๓ ชุด

๓.๘ สำเนาการเปลี่ยนชื่อ - สกุล /คู่สมรส ของผู้กู้ (ถ้ามี)

จำนวน ๓ ชุด

๓.๙ หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสในการทำนิติกรรมและสัญญา (ถ้ามี)

จำนวน ๓ ชุด

๓.๑๐ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามที่สภากาชาดแจ้งให้ทราบ

หมายเหตุ (๑) คำว่า “คู่สมรส” ให้ความหมายรวมทั้งชายหญิงที่ได้จดทะเบียนสมรสกันตามกฎหมาย และชายหญิงที่ได้อยู่กินฉันสามีภรรยา โดยไม่ต้องจดทะเบียนสมรสกันด้วย

(๒) หากผู้กู้ไม่มีคู่สมรส ให้ระบุข้อความว่า “ไม่มีคู่สมรส” พร้อมทั้งลงลายมือชื่อกำกับ ในเอกสารหนังสือกู้เงินด้านหลังที่มีข้อความ “คำยินยอมของคู่สมรส”

(๓) ให้ผู้กู้ และคู่สมรส (ถ้ามี) รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. สหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาในการพิจารณาอนุมัติ (ตามสภาพเงินทุนของสหกรณ์ ฯ)

๕. ข้อความใดที่มีได้กำหนด หรือไม่เป็นไปตามประกาศ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ วินิจฉัย

๖. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาทั้งปวงที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเสรี เจตสุคนธร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขชลบุรี จำกัด